【物件チェックシート２】（土地・建物）

物件名称	【　　】
住所	【　　】

		項目	内容	○or×
1	スタイル	一般テナント	雑居ビルテナント・一戸建ての賃借物件	
		大規模開発案件	ＮＳＣ・マンション・ドラッグストア・ＳＭ等の併設物件	
		モール型	複数診療所の集合型	
2	広さ	診療スペース	診療するのに適度な広さがある（　　㎡）	
		駐車場、駐輪場	十分な駐車・駐輪スペースがある（近くにコインパーキングがある）	
3	出入り口	わかりやすさ	出入り口がわかりやすい	
		利用しやすさ	段差がない、スロープがある	
4	階数		低層階にある（　　階）	
5	テナント	相性の良いテナント	調剤薬局が入っている	
			他科の診療所や歯科診療所が入っている（　　科　　科）	
			集客力のあるテナントが入っている（　　）	
		相性の悪いテナント	同一科目の診療所が入っていない	
			風俗店などが入っていない	
			飲食店が入っていない（　　）	
			騒音や振動、悪臭の心配がない	
6	施設関係	エレベーター	機器を搬入することの出来るエレベーターがある（　　台）	
		電源	大型検査機器に対応できる電源（単層２００V）が引かれている	
		天井までの高さ	最低でも２，４００mm以上確保されている	
		天井裏および床下	水周りや空調などの配管とりまわしにどちらも利用できる	
		耐加重構造	大型の医療機器（レントゲン、CT、MRIなど）が設置可能である	
		看板	建物外部への看板設置が可能である	
		工事確認	設備工事などをしても他のテナントに影響はないか	

その他気付いた点など