

【物件チェックシート1】（立地）

物件名称

【

】

		項目	内容	or x
1	利便性	最寄駅からの距離	物件は駅（改札）から歩いて行ける距離にある（徒歩 分）	
		最寄駅からの道	改札から物件まで、雨降りでも傘を必要としない	
		最寄駅の状況	特急や急行が止まる	
		最寄駅の状況	複数の路線が乗り入れている（同一鉄道会社でもOK）	
2	動線	人動線	人の動線になっている	
		自転車動線	自転車の動線になっている	
		車動線	車の動線になっている	
3	道	交通規制	一方通行ではない	
		用途	生活道路として機能している（産業道路ではない）	
		流れ	車のスピードが速すぎない	
		幅	十分にある	
		中央分離帯	中央分離帯がない	
		反対面からのアクセス	横断歩道が近くにある	
		歩道	歩道がある	
4	見晴らし		見晴らしが良く遠くからも目に付く	
5	安全性	交番	近くに交番がある	
		人通り	常に人通りが多い	
		夜間照明	周辺に街灯などが設置されている	
6	周囲の環境	施設	近くにスーパー、ホームセンター等の集客施設がある	
		施設	近くに他科の診療所や調剤薬局がある	
		施設	近くに風俗店などがない	
		騒音・悪臭	工場などからの騒音や悪臭による影響はほとんどない	
		振動	高架下、および大型車両通行などの振動による影響を受けない	
		住宅街	近くに住宅街がある（または住宅街の中にある）	
		発展性	人口増加が見込まれる地域である	

その他気付いた点など